



PULLEN
REAL ESTATE • FRANCE

THE KEY TO PROPERTY IN THE LANGUEDOC

PREIS: 325,000€

**Grosszügiges, makelloses Dorfhaus
mit 4 Schlafzimmern, Innenhof und
jacuzzi**



Grosszügiges, makelloses Dorfhaus am Ortseingang mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur 75 m zum Canal du Midi, ungefähr 215 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, ein grosses Wohnzimmer, Innenhofgarten mit Jacuzzi und Garage.

Das Haus wurde mit Bedacht und in hohem Standard zu einem bequemen und einladenden Heim saniert.

Erdgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit 64 m²

Massgemachte Einbauküche mit 26,2 m², dreifach verglaste Türen zu Hofgarten

WC mit 3,9 m²

Garage mit 19,8 m²

1.Obergeschoss:

Flur mit 24,7 m²

Schlafzimmer 1 mit 29,2 m², eigenem bad mit 4 m² (Dusche, Waschbecken,WC) und 2 doppelflügelige verglaste Türen zu 2 Balkonen mit aussicht auf den Innenhof.

Schlafzimmer 2 mit 16,8 m² mit eigenem Bad mit 4 m² (Dusche, Waschbecken,WC)

Schlafzimmer 3 mit 14,2 m² mit eigenem Bad mit 4 m² (Dusche, Waschbecken,WC)

2.Obergeschoss:

Dachgeschoss mit 48 m², Schlafzimmer 4 mit eigenem Badezimmer (freistehende Wanne, Waschbecken und WC), davon ca 27,8 m² Wohnfläche mit Stehhöhe (über 2 m)

Außenanlagen:

Innenhofgarten mit 25 m² mit heissem Bad/jacuzzi

Grill

Aussendusche

Allgemeines:

Electric radiators throughout

Tax foncière of 1800€ p.a



PULLEN
REAL ESTATE • FRANCE

THE KEY TO PROPERTY IN THE LANGUEDOC

Elektrische Heizkörper durchweg
Grundbesitzabgabe 1800 p.a.

Lage:

Roubia – Reizvolles Dorf am Canal du Midi mit allen Annehmlichkeiten einschliesslich Restaurant, Gemischtwarenladen und Bäckerei, 20 Minuten von Narbonne, 30 Minuten von den Stränden und dem Flughafen Carcassonne, 45 Minuten zu den Flughäfen Béziers und Perpignan.